



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
www.jahu.sp.gov.br



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma e Adequação do CAPS AD "Dr. Milton Falcão"  
Local: Avenida Zezinho Magalhães, nº 1660, Jahu/SP  
BDI 1: 22,84% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE, SIURB, DER/SP, SICRO/SP)  
BDI 2: <-- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 193, Fevereiro/2024, Não Desonerada  
SINAPI/SP, Março/2024, Não Desonerada  
FDE, Janeiro/2024, Não Desonerada

Para as colunas "Qtde.", "Preço Unit. Com BDI" e "Preço Total com BDI" adotou-se arredondamento com 2,00 (duas) casas decimais por meio da fórmula arred									
*Os serviços da FDE tiveram seu BDI de 19,50% removido, aplicando-se somente o BDI adotado pela Prefeitura									
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtde.	Un.	Valor unitário s/ BDI (R\$)	Valor unitário c/ BDI (R\$)	Valor total c/ BDI (R\$)	
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	3,00	M2	R\$ 190,45	R\$ 233,94	R\$ 701,82	
1.2	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	14,00	UN	R\$ 22,58	R\$ 27,74	R\$ 388,36	
1.3	06.60.005	FDE	RETIRADA DE BATENTES	14,00	UN	R\$ 48,92	R\$ 50,29	R\$ 704,06	
1.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	23,04	M2	R\$ 31,60	R\$ 38,82	R\$ 894,41	
1.5	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	4,00	UN	R\$ 44,54	R\$ 54,71	R\$ 218,84	
1.6	04.11.100	CDHU	Retirada de registro ou válvula aparentes	2,00	UN	R\$ 32,66	R\$ 40,12	R\$ 80,24	
1.7	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	38,38	M2	R\$ 12,22	R\$ 15,01	R\$ 576,08	
1.8	97622	SINAPI/SP	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1,17	M3	73,38	R\$ 90,14	R\$ 105,46	
1.9	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	1,60	M2	R\$ 63,21	R\$ 77,65	R\$ 124,24	
1.10	04.06.020	CDHU	Retirada de piso em material sintético assentado a cola	104,85	M2	R\$ 4,52	R\$ 5,55	R\$ 581,92	
1.11	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de bazuete	15,24	M2	R\$ 14,85	R\$ 18,24	R\$ 277,98	
1.12	03.10.100	CDHU	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	23,37	M2	R\$ 9,26	R\$ 11,37	R\$ 265,72	
								<b>ITEM 1</b>	<b>R\$ 4.919,13</b>
<b>2. REVESTIMENTOS PISO / PAREDE / TETO</b>									
2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	2,16	M2	R\$ 82,20	R\$ 100,97	R\$ 218,10	
2.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	4,32	M2	R\$ 7,01	R\$ 8,61	R\$ 37,20	
2.3	17.02.220	CDHU	Reboco	7,32	M2	R\$ 13,22	R\$ 16,24	R\$ 118,88	
2.4	18.11.032	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	2,00	M2	R\$ 102,32	R\$ 125,69	R\$ 251,38	
2.5	18.06.102	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIII, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	138,32	M2	R\$ 47,70	R\$ 58,59	R\$ 8.104,17	
2.6	18.06.103	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIII, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	133,90	M	R\$ 6,55	R\$ 8,05	R\$ 1.077,90	
2.7	20232	SINAPI-I	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	10,15	M	95,33	R\$ 117,10	R\$ 1.188,57	
2.8	104640	SINAPI/SP	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	189,20	M2	15,37	R\$ 18,88	R\$ 3.572,10	
2.9	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	838,69	M2	R\$ 30,53	R\$ 37,50	R\$ 31.450,88	
2.10	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	36,24	M2	R\$ 47,48	R\$ 58,32	R\$ 2.113,52	
2.11	102491	SINAPI/SP	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	169,93	M2	24,10	R\$ 29,60	R\$ 5.029,93	
								<b>ITEM 2</b>	<b>R\$ 53.162,63</b>
<b>3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>									
3.1	44.01.050	CDHU	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	2,00	UN	R\$ 296,56	R\$ 364,29	R\$ 728,58	
3.2	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	2,00	UN	R\$ 47,53	R\$ 58,38	R\$ 116,76	
3.3	44.20.160	CDHU	Botão para válvula de descarga	2,00	UN	R\$ 54,54	R\$ 67,00	R\$ 134,00	
3.4	93396	SINAPI/SP	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	3,53	UN	715,72	R\$ 879,17	R\$ 3.103,47	
3.5	44.04.030	CDHU	Prateleira em granito com espessura de 2 cm	0,60	M2	R\$ 534,82	R\$ 656,96	R\$ 394,18	
3.6	08.10.009	FDE	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 150X150X50MM COM GRELHA DE AÇO INOX COM FECHO ROTATIVO.	2,00	UN	R\$ 81,54	R\$ 83,82	R\$ 167,64	
								<b>ITEM 3</b>	<b>R\$ 4.644,63</b>
<b>4. ELEMENTOS METÁLICOS / VIDROS</b>									
4.1	25.02.050	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	24,44	M2	R\$ 517,52	R\$ 635,71	R\$ 15.536,75	
4.2	25.02.010	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	5,04	M2	R\$ 556,40	R\$ 683,47	R\$ 3.444,69	
4.3	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm	15,24	M2	R\$ 191,72	R\$ 235,50	R\$ 3.589,02	
								<b>ITEM 4</b>	<b>R\$ 22.570,46</b>
<b>5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>									
5.1	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	6,00	M3	R\$ 106,90	R\$ 131,31	R\$ 787,86	
5.2	11758	SINAPI-I	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML	2,00	UN	65,49	R\$ 80,45	R\$ 160,90	
5.3	37401	SINAPI-I	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	2,00	UN	68,18	R\$ 83,75	R\$ 167,50	
5.4	14.80.001	FDE	ESPELHO DE CRISTAL 6MM LAPIDADO INCLUSIVE FIXAÇÃO COM COLA ADESIVA.	0,48	M2	R\$ 361,92	R\$ 372,03	R\$ 178,57	
5.5	16.02.030	CDHU	Telha de barro tipo romana	3,00	M2	R\$ 68,28	R\$ 83,87	R\$ 251,61	
								<b>ITEM 5</b>	<b>R\$ 1.546,44</b>
								<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 86.843,29</b>

Jahu, 07 de maio de 2024

Ana Paula Módolo Santos  
Engenheira Civil